

เอเอ็มอาร์ GEN3 e-Smart Online ตอบโจทย์การใช้งานในยุคดิจิทัล

บริษัท จันทรเทพ วิศวกร แผนกสนับสนุนด้านเทคนิคระบบเครื่องวัดและควบคุม, บริษัท มิตซูบิชิ อิเล็กทริก ออโตเมชัน (ประเทศไทย) จำกัด
อ่านบทความอื่นๆ เพิ่มเติมได้ที่ www.meath-co.com/meter

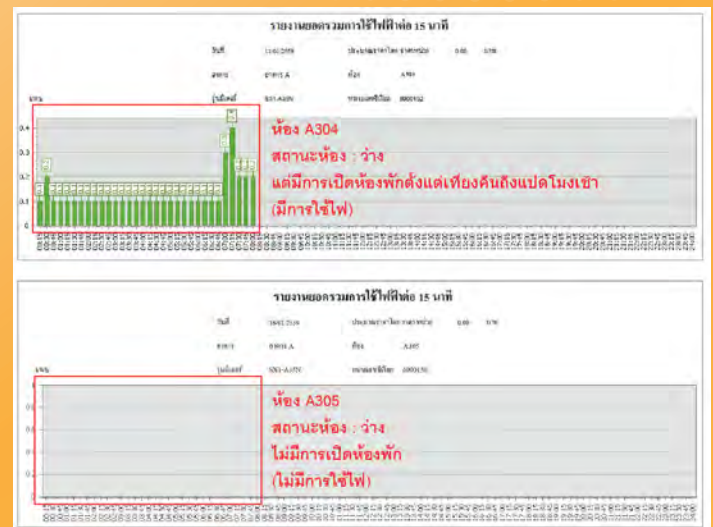


ข้อมูลห้องพัก Online ได้ทุกที่ทุกเวลา

ไม่ว่าจะอยู่ที่ไหน ก็สามารถจัดการอพาร์ทเมนต์ ห้องพัก ด้วยระบบ
เอเอ็มอาร์ GEN3 ได้ เพิ่มฟังก์ชันความสามารถใหม่เพื่ออำนวยความสะดวก
สะดวก ไม่ว่าจะอยู่ที่ไหน ก็สามารถดูข้อมูลห้องพัก, เช็คสถานะห้อง,
การจอง, การเช่า, รายได้, รายงานการใช้ไฟหรืออื่นๆ ได้ทันที เพียงมี
สมาร์ตโฟนหรือแท็บเล็ต โดยเชื่อมต่อด้วย e-Smart Online แสดงผลผ่าน
Web browser ทำให้รับรู้ข้อมูลได้ทันที ซึ่งข้อมูลที่ได้สามารถนำมาปรับ
เปลี่ยนโปรโมชั่นสัดส่วนห้องรายวัน-รายเดือน หรือตามช่วงเทศกาลเพื่อรองรับ
การให้บริการการเข้าพัก ของจำนวนผู้เช่าได้เพิ่มมากขึ้น

กราฟการใช้ไฟตรวจสอบสถานะห้องว่าง

กิจการห้องพักรายวันบางแห่งอาจพบปัญหาถูกโกงค่าเช่า เจ้าหน้าที่
พร้อมที่ไม่บันทึกการเข้าพัก ไม่ออกบิลให้ผู้เช่า ด้วยเทคโนโลยีระบบเอเอ็มอาร์
GEN3 นั้น e-Smart Online สามารถดูกราฟการใช้ไฟเพื่อตรวจสอบสถานะการใช้
ไฟของห้องพักได้อย่างละเอียด และยังแก้ปัญหาการสูญเสียชีวิตจากการถูก
โกงค่าเช่าให้กับเจ้าของกิจการ นอกจากนี้ ยังเช็คการทุจริตการเก็บเงิน
ของเจ้าหน้าที่พร้อมที่ได้ ทำให้การตรวจสอบห้องพักรายวันง่ายขึ้น
เพียงเช็คกราฟการใช้ไฟเทียบกับสถานะของห้อง การแสดงผลของข้อมูลดูง่าย ถ้า
มีกราฟขึ้นแสดงว่ามีการใช้ไฟ ณ ขณะนั้น หากกราฟไม่ขึ้นก็ไม่มีการใช้ไฟ เพราะถ้า
มีแขกเข้าพักย่อมมีการใช้ไฟเกิดขึ้น หรือจะสรุปตรวจสอบข้อมูลที่ให้กับเจ้าหน้าที่พร้อมที่
ที่แจ้ง ว่าข้อมูลตรงกันหรือแอบทุจริตหรือไม่



รายการใบแจ้งหนี้			
[สถานะ: Paid]			
ชื่อห้อง	วันพัก	รวม	สถานะ
Office1	07/02/2018	10,591.46	Un-Paid
A109	07/02/2018	9,489.46	Un-Paid
A110	07/02/2018	14,503.46	Un-Paid
A111	07/02/2018	14,583.46	Un-Paid

ดูใบแจ้งหนี้ ค้างชำระ

โดยปกติทั่วไปแล้วธุรกิจห้องพักทุกสิ้นเดือน จะมีการคำนวณ ค่าเช่า ค่าบริการ
ตัดรอบปิดต่างๆ เพื่อเรียกเก็บกับทางผู้เช่า ในการออกบิล ส่วนใหญ่กระทำโดยเจ้าหน้าที่
พร้อมที่ หรือแม่บ้าน ซึ่งเมื่อมีการออกบิลไปแล้วไม่ได้ติดตาม ผู้เช่าค้างจ่ายนาน ไม่ชำระ
เงินหรือเกิดการตกหล่นขึ้น ในฟังก์ชันของ e-Smart Online นั้น เจ้าของกิจการ
สามารถทราบรายรับ-รายจ่าย ตลอดจนสถานะค้างชำระได้ ทุกที่ ทุกเวลา แม้ว่า
จะไม่ได้อยู่ที่ห้องพัก อพาร์ทเมนต์ก็ตาม สามารถทราบความเคลื่อนไหวของธุรกิจว่าผู้เช่า
รายได้ค้างชำระ แล้วทำการติดตามทวงถามกับเจ้าหน้าที่พร้อมที่ ให้เร่งรัดติดตามกับผู้เช่า
และยังรับรู้รายได้ สรุปยอดเงินต่างๆ ได้ทันที